



**MATA ACARA DAN PENJELASAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN DAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA 2026
AGENDA AND EXPLANATION
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK

Berikut ini adalah penjelasan mengenai agenda Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (“RUPST”) dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa 2026 (“RUPSLB”) dan bersama-sama dengan RUPST untuk selanjutnya disebut sebagai “RUPS Perseroan”) PT Inti Bangun Sejahtera Tbk (“Perseroan”) yang akan diselenggarakan pada hari Jumat, 5 Juni 2026.

The following are the explanation of agenda for the Annual General Meeting of Shareholders (“AGMS”) and Extraordinary General Meeting of Shareholders (“EGMS”) collectively with AGMS referred to as the “Company’s GMS”) of PT Inti Bangun Sejahtera Tbk (the “Company”) which will be held on Friday, June 5, 2026.

MATA ACARA PERTAMA RUPST

Persetujuan dan Pengesahan atas: (i) Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, termasuk laporan kegiatan Perseroan dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris; dan (ii) Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, termasuk Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang mereka lakukan untuk periode tersebut (*acquit et decharge*).

AGMS FIRST AGENDA

Approval and ratification of (i) the Annual Report of the Company for the financial year ended December 31, 2025, including the Company’s yearly activity report and the supervisory report of the Board of Commissioners; and (ii) the Financial Statements of the Company for the financial year ended December 31, 2025, including the Balance Sheet and Profit/Loss Statements of the Company, along with the granting of full release and discharge of responsibilities to the Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company for their supervision and actions during that period (*acquit et de charge*).

A. LATAR BELAKANG/BACKGROUND

Mata acara ini adalah untuk memenuhi ketentuan (i) Pasal 9 ayat (3) huruf a Anggaran Dasar Perseroan; dan (ii) Pasal 69 dan Pasal 78 Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (“UUPT”).

This agenda is made to comply with (i) Article 11 paragraph (5.1) letter a of the Articles of Association of the Company; and (ii) Article 69 and Article 78 of Law No. 40 of 2007 regarding Limited Liability Companies (“Law No. 40/2007”).

B. PENJELASAN/EXPLANATION

Dalam mata acara ini, Perseroan akan mengusulkan agar para Pemegang Saham menyetujui Laporan Tahunan Perseroan tahun buku 2025, termasuk Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang meliputi Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan, Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris, serta memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab (*acquit et de charge*) kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan. Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dapat diunduh dari situs web Perseroan (www.ibstower.com).

In this agenda, the Company will propose to the Shareholders to approve the Annual Report for the financial year of 2025, including of the Financial Statements of the Company for the financial year ended on 31 December 2025 which include the Company's Balance Sheet, and Profit/Loss Statement, the Board of Commissioners' Report on its supervisory duties, and granting release and discharge of responsibilities (acquit et de charge) to the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company. The Company's Annual Report and Financial Statements for the financial year ended on 31 December 2025 can be downloaded from the Company's website (www.ibstower.com).

MATA ACARA KEDUA RUPST

Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

AGMS SECOND AGENDA

Appropriation of the Company's profits for the financial year ended December 31, 2025.

A. LATAR BELAKANG/BACKGROUND

Mata acara ini adalah untuk memenuhi ketentuan (i) Pasal 9 ayat (3) huruf b dan Pasal 27 Anggaran Dasar Perseroan; dan (ii) Pasal 70 dan Pasal 71 UUPST.

This agenda is made to comply with (i) Article 9 paragraph (3) letter b and Article 27 of the Articles of Association of the Company; and (ii) Article 70 and Article 71 of Law No. 40/2007.

B. PENJELASAN/EXPLANATION

Dalam mata acara ini, Perseroan akan mengusulkan agar para Pemegang Saham menyetujui penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025. Penggunaan Laba Bersih Perseroan akan diusulkan untuk disisihkan sebagai dana cadangan dan sisa laba bersih yang tidak ditentukan penggunaannya akan dicatat sebagai laba ditahan.

In this agenda, the Company will propose to the Shareholders to approve the appropriation of the Company's net profit for the year ended on December 31, 2025. The Company will propose the appropriation of the Company's Net Profit, among others, for reserve fund and the remaining unappropriated amount of the Net Profit to be recorded as retained earnings.

MATA ACARA KETIGA RUPST

Penetapan gaji dan tunjangan bagi anggota Direksi dan gaji atau honorarium dan tunjangan bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026 serta tantiem bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2025.

AGMS THIRD AGENDA

Determination of the remuneration and allowance for members of the Board of Directors and remuneration or honorarium and allowance for the Board of Commissioners of the Company for the financial year of 2026 and tantiem for the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for the financial year of 2025.

A. LATAR BELAKANG/BACKGROUND

Mata acara ini adalah untuk memenuhi ketentuan Pasal 96 dan Pasal 113 UUPST.
This agenda is made to comply with Article 96 and Article 113 of Law No. 40/2007.

B. PENJELASAN/EXPLANATION

Dalam rangka menetapkan remunerasi, gaji, tunjangan dan tantiem tersebut di atas, terhitung sejak penutupan RUPST 2026 sampai dengan penutupan RUPST 2027, Perseroan mengusulkan agar para Pemegang Saham menyetujui pendelegasian penetapan akhir mengenai hal tersebut kepada Pemegang Saham pengendali Perseroan, yaitu PT Iforte Solusi Infotek, dengan mempertimbangkan usulan dari Dewan Komisaris Perseroan. Penetapan tersebut akan didasarkan pula pada, antara lain, nilai inflasi Indonesia di tahun 2026 yang dikeluarkan oleh Biro Pusat Statistik (BPS) Indonesia, remunerasi yang berlaku untuk posisi yang serupa

dalam lingkungan industri Perseroan, tugas dan tanggung jawab anggota Direksi dan Dewan Komisaris serta kinerja dan strategi bisnis Perseroan.

In order to determine the said remuneration, salaries, allowances and tantiem, effective from the closing of the 2026 AGMS up to the closing of 2027 AGMS, the Company is proposing to Shareholders to approve the delegation of the final determination of such matters to the Company's controlling Shareholder i.e., PT Iforte Solusi Infotek, taking into consideration the proposal from the Board of Commissioners of the Company. Such determination will also be made based on, among others, the Indonesian inflation rate in 2026, as measured by the Indonesia Bureau of Statistics (BPS), the applicable remuneration for similar positions within the Company's industry, duties and responsibilities of the members of the Board of Directors and Board of Commissioners as well as the Company's performance and the Company's business strategy.

MATA ACARA KEEMPAT RUPST

Penunjukan Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026.

AGMS FOURTH AGENDA

Appointment of the Public Accountant and Public Accounting Firm to audit the Company's Financial Statements for the financial year ended December 31, 2026.

A. LATAR BELAKANG/BACKGROUND

Mata acara ini adalah untuk memenuhi ketentuan (i) Pasal 9 ayat (3) huruf c Anggaran Dasar Perseroan; (ii) Pasal 68 UUPST; (iii) Pasal 59 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“**OJK**”) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (“**POJK 15/2020**”); dan (iv) Pasal 3 ayat (1) Peraturan OJK No. 9 tahun 2023 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan.

*This agenda is made to comply with (i) Article 9 paragraph (3) letter c of the Articles of Association of the Company; (ii) Article 68 of Law No. 40/2007; and (iii) Article 59 of Financial Services Authority (“**OJK**”) Regulation No. 15/POJK.04/2020 regarding Planning and Conducting of General Meetings of Shareholders of Public Companies (“**OJK Regulation No. 15/2020**”); and (iv) Article 3 paragraph (1) of OJK Regulation No. 9 of 2023 on the Use of Public Accountant and Public Accounting Office's Services in the Financial Services Activities.*

B. PENJELASAN/EXPLANATION

Dalam mata acara ini, Perseroan akan mengusulkan agar Pemegang Saham Perseroan untuk menyetujui usulan penunjukan Riani dan Kantor Akuntan Publik Tjahjadi & Tamara, yang masing-masing terdaftar di OJK sebagai Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik, untuk melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2026, atau menunjuk Akuntan Publik lain dalam Kantor Akuntan Publik yang sama, dalam hal yang bersangkutan berhalangan tetap untuk melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2026. Profil Riani dan Kantor Akuntan Publik Tjahjadi & Tamara dapat dilihat dalam **Lampiran III** – Profil Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik. Profil Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik sebagaimana disebutkan di atas dapat diunduh di situs web Perseroan (www.ibstower.com).

*In this agenda, the Company will propose that the Shareholders to approve the appointment of Riani and Public Accounting Firm Tjahjadi & Tamara, each registered with OJK as Public Accountant and Public Accounting Firm, to audit the the Company's Financial Statements for the financial year ended December 31, 2026, or to appoint other Public Accountant within the same Public Accounting Firm, in the event of the concerned Public Accountant and/or Public Accounting firm is permanently unable to audit the Company's Financial Statements for the financial year ended December 31, 2026. Profiles of Riani and Public Accounting Firm Tjahjadi & Tamara can be seen in **Appendix III** – Public Accountant & Public Accounting Firm Profile. The profiles of the Public Accountant and the Public Accounting Firm as mentioned above can be downloaded from the Company's website (www.ibstower.com).*

MATA ACARA PERTAMA RUPSLB

Persetujuan atas Rencana Perubahan Status Perseroan menjadi Perusahaan Tertutup (“Rencana Go Private”), yang meliputi:

- a. persetujuan atas perubahan status Perseroan dari perusahaan terbuka menjadi perusahaan tertutup;
- b. persetujuan atas penghapusan pencatatan saham Perseroan dari Bursa Efek Indonesia (*delisting*);
- c. persetujuan atas penunjukan pihak-pihak profesi penunjang yang diperlukan sehubungan dengan Rencana Go Private; dan
- d. pemberian wewenang penuh kepada Direksi Perseroan untuk mengambil setiap dan segala tindakan yang diperlukan atau dipandang perlu sehubungan dengan pelaksanaan ataupun penyelesaian Rencana Go Private.

EGMS FIRST AGENDA

Approval of the Plan to Change the Status of the Company to a Private Company ("Go Private Plan"), which comprises:

- a. *approval of the change of status of the Company from a public company to a private company;*
- b. *approval of the delisting of the Company's shares from the Indonesia Stock Exchange (Delisting);*
- c. *approval of the appointment of supporting professional parties required in connection with the Go Private Plan; and*
- d. *granting of full authority to the Board of Directors of the Company to take any and all actions necessary or deemed necessary in connection with the implementation or completion of the Go Private Plan.*

A. LATAR BELAKANG/BACKGROUND

Mata acara ini sehubungan dengan Rencana Go Private Perseroan yang akan dilaksanakan sesuai dengan Peraturan OJK No. 45 tahun 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik, POJK 15/2020 dan Peraturan Bursa Efek Indonesia No. I-N tentang Pembatalan Pencatatan (*delisting*) dan Pencatatan Kembali (*relisting*). Persyaratan yang perlu dipenuhi untuk Rencana Go Private adalah melalui Rapat yang harus dihadiri oleh Para Pemegang Saham Independen yang mewakili lebih dari 1/2 bagian dari seluruh saham dengan hak suara sah yang dimiliki oleh Para Pemegang Saham Independen dan keputusan diambil berdasarkan suara setuju yang diberikan oleh Para Pemegang Saham Independen yang mewakili lebih dari 1/2 bagian dari seluruh Saham dengan hak suara sah yang dimiliki oleh Para Pemegang Saham Independen.

This agenda relates to the Company's Go Private Plan, which will be carried out in accordance with OJK Regulation No. 45 of 2024 on the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies, OJK Regulation No. 15/2020, and Indonesia Stock Exchange Regulation No. I-N on Delisting and Relisting. The requirements to be fulfilled for the Go Private Plan include approval through an GMS, which must be attended by Independent Shareholders representing more than 1/2 of the total shares with valid voting rights held by the Independent Shareholders, and resolutions must be adopted based on affirmative votes from Independent Shareholders representing more than 1/2 of the total shares with valid voting rights held by the Independent Shareholders.

B. PENJELASAN/EXPLANATION

Penjelasan sehubungan dengan Rencana Go Private Perseroan dapat dilihat pada Lampiran IV – Keterbukaan Informasi Rencana Go Private Perseroan.

Explanation regarding the Company's Go Private Plan can be found in Appendix IV – Disclosure of Information on the Company's Go Private Plan.

MATA ACARA KEDUA RUPSLB

Persetujuan atas perubahan seluruh Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan perubahan status Perseroan dari perusahaan terbuka menjadi perusahaan tertutup, termasuk penyesuaian nama Perseroan, serta pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan seluruh tindakan yang diperlukan untuk melaksanakan perubahan Anggaran Dasar Perseroan.

EGMS SECOND AGENDA

Approval of the amendment of the entire Articles of Association of the Company in connection with the change of status of the Company from a public company to a private company, including the adjustment of the Company's name, and granting of authority to the Board of Directors of the Company to take all actions necessary to implement the amendment to the Articles of Association of the Company.

A. LATAR BELAKANG/BACKGROUND

Mata acara ini sehubungan dengan Rencana *Go Private* Perseroan yang memerlukan penyesuaian terhadap seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan status Perseroan sebagai perusahaan tertutup. Perubahan Anggaran Dasar Perseroan memerlukan persetujuan pemegang saham Perseroan dalam RUPS Perseroan.

This agenda relates to the Company's Go Private Plan, which requires adjustments to all provisions of the Company's Articles of Association in connection with the Company's status as a private company. Amendments to the Company's Articles of Association require approval from the Company's shareholders at the Company's GMS.

B. PENJELASAN/EXPLANATION

Dengan memperhatikan persetujuan atas mata acara pertama RUPSLB terkait Rencana *Go Private*, Perseroan akan mengajukan persetujuan kepada pemegang saham atas perubahan seluruh Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan perubahan status Perseroan dari perusahaan terbuka menjadi perusahaan tertutup serta pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan dalam rangka pelaksanaan perubahan Anggaran Dasar tersebut. Format Anggaran Dasar Perseroan setelah menjadi perusahaan tertutup adalah sebagaimana di Lampirkan dalam **Lampiran V – Usulan anggaran dasar perusahaan tertutup.**

*Subject to the approval of the first agenda item of the EGMS regarding the Company's Go Private plan, the Company will propose to the shareholders for approval the amendment to the entire Articles of Association of the Company in connection with the change of the Company's status from a public company to a private company, as well as the granting of authority to the Board of Directors of the Company to take all necessary actions in connection with the implementation of such amendments to the Company's Articles of Association. The format of the Company's Articles of Association after becoming a private company is as attached in **Appendix V – Proposed articles of association of the private company.***

MATA ACARA KETIGA RUPSLB

Persetujuan atas perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sehubungan penyesuaian dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2025.

EGMS THIRD AGENDA

Approval of amendments to Article 3 of the Company's Articles of Association in connection with alignment to the 2025 Indonesian Standard Industrial Classification (KBLI).

A. LATAR BELAKANG/BACKGROUND

Mata acara ini adalah untuk memenuhi ketentuan: (i) Pasal 5 Peraturan Badan Pusat Statistik Nomor 7 tahun 2025 yang mensyaratkan Perseroan untuk melakukan penyesuaian KBLI paling lambat Juni 2026; (ii) Pasal 18 ayat 7 Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan perubahan Anggaran Dasar Perseroan; dan (iii) Pasal 19 UUPT.

This agenda item is to comply with: (i) Article 5 of Regulation of Badan Pusat Statistik of 2025 which requires the Company to update its KBLI classification by June 2026 at the latest; (ii) Article 18 paragraph 7 of the Company's Articles of Association in relation to amendments to the Company's Articles of Association; and (iii) Article 19 of Law No. 40/2007.

B. PENJELASAN/EXPLANATION

Dalam mata acara ini Perseroan akan meminta persetujuan RUPSLB untuk: (i) menyesuaikan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan usaha Perseroan dengan ketentuan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia Tahun 2025, sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Badan Pusat Statistik No. 7 Tahun 2025 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI 2025); dan (ii) menyatakan kembali seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perseroan. Usulan perubahan Anggaran Dasar Perseroan dapat dilihat dalam **Lampiran VI – Bahan Mata Acara**.

*In this agenda, the Company will ask approval from EGMS to: (i) amend Article 3 of the Company's Articles of Association regarding the purposes and objectives as well as business activities of the Company to align with the 2025 Indonesian Standard Industrial Classification, as stipulated in Statistics Indonesia Regulation No. 7 of 2025 concerning the Indonesian Standard Industrial Classification (KBLI 2025); and (ii) restate the entire Articles of Associations of the Company. The proposed changes to the Article of Associations of the Company can be seen in **Appendix VI – Agenda Material**.*

Informasi Lampiran Mata Acara dan Penejelasan RUPS Perseroan:
Information for Appendix of the Company's GMS Agenda and Explanation:

1. Lampiran I – Laporan Tahunan Perseroan 2025
Appendix I – The Company's Annual Report 2025
2. Lampiran II – Laporan Keuangan Perseroan 2025
Appendix II – The Company's Financial Statement 2025
3. Lampiran III – Profil AP dan KAP
Appendix III – AP and KAP Profile
4. Lampiran IV – Keterbukaan Informasi Rencana Go Private
Appendix IV – Disclosure of Information Go Private Plan
5. Lampiran V – Usulan anggaran dasar perusahaan tertutup
Appendix V – Proposed articles of association of the private company
6. Lampiran VI – Bahan Mata Acara
Appendix VI – Agenda Material
